

## VAAROJEN TUNNISTAMINEN TAULUKKO, ASUINTALOT

OSOITE:

PÄIVITETTY PVM:

LAATIJAT:

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU HLÖ	TEHTY PVM.
<b>YLEISET ASIAT</b>				
Lukitukset - vialliset tai jäätyvät lukot	Ilkivalta, varastaminen, tuhopoltot	Lukituksen säännöllinen huolto ja tarvittaessa korjaukset.		
Avaimia ulkopuolisilla	Ilkivalta, varastaminen, tuhopoltot	Avainten luovutuksesta pidetään kirjaa. Huoneiston luovutuksen jälkeen avaimet luovutetaan. Ulkopuoliset eivät voi teettää avaimia (Sento-avaimet). Tarvittaessa lukot tai sarjoitus uusitaan.		
Vesivahinkojen tai siihen liittyvän ilkivallan mahdollisuudet - vesipisteiden ilkivaltainen käyttö	Kosteusvahingot	Vesipisteiden avaimet/kahvat säilytetään pois ulkopuolisten ulottuvilta. Jäätymisen suojausjärjestelmien tarkistus syksyisin.		
Koneiden ja laitteiden säännöllinen huolto (suosituksia) - ilmastointikanavat 10 vuoden välein - suodattimet ja lämmönvaihtimet vuoden välein - savupiiput nuohous vuosittain, määräys	Vioittuvat laitteet, tulipalo, huono sisäilman laatu yms.	Sisällytetään huoltosopimukseen tai isännöitsijän valvontaan.		

Yleinen vaaramerkki (kaasu-, säteily- tai muu vaara)	Tapaturmat, sairastuminen, kuolema	Sisälle suojaautuminen tulee olla suunniteltu. Kaikki asukkaat tietävät kuinka toimia vaaratilanteessa (turvallisuusohje huoneistoissa) ja miten ilmastointi pysäytetään. Yleinen vaaramerkki kuuluu sisälle/ulos?		
Autotalleissa - ja katoksissa varastointi	Tulipalo, tuhopoltto, ilkivalta, varkaus	Autotalissa saa säilyttää ajoneuvoja, näiden renkaat, perämoottorin, ruohonleikkurin, huoltoihin tarvittavat varaosat ja työkalut sekä ulkoiluun ja liikuntaan liittyvät välineet.		
Syttyvät ja palavat nesteet, varastointi	Tulipalo	Yhdessä palo-osastoidussa tilassa voi säilyttää syttyviä sekä helposti ja erittäin helposti palavia nesteitä (esim. bensiini) enintään 60 l ja palavia nesteitä, joiden leimahduspiste on yli 55 °C (esim. diesel) enintään 200 l. Esim. mikäli autotalli ei ole oma palo-osastonsa, tällöin määrät ovat yhteensä kaikille talleille. Suositeltavaa on, että aineita säilytetään esim. metallikaapissa. Palavia nesteitä tai kaasuja ei saa käsitellä autosuojassa. Nestekaasun säilytys on kielletty ullakolla ja kellarissa.		
Kaasupullot	Tulipalo, räjähdys	Kaasupullot tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle ulko-ovea ja ulko-oveen on suositeltavaa laittaa merkintä niiden sijainnista. Säilytystilassa on oltava riittävä ilmanvaihto ja sijoitettu siten, etteivät ne pääse kuumenemaan esim. lämmityslaitteen tai auringonpaisteen johdosta. Nestekaasun säilytys on kielletty ullakolla ja kellarissa.		
Myrkyllisten aineiden säilytys	Myrkytys	Liuottimet, maalit, pesu- ja desinfiointiaineet, hyönteismyrkyt ja lääkkeet ovat lasten ulottumattomissa.		
Tulisijat ja lämmittäminen	Häkämyrkytys ja kuolema Tulipalo	- Kun hiilloksessa ei enää näy liekkejä, voi pistää peltiä pienemmälle. Vasta kun hiillos on palanut loppuun eli kaikki hiilet ovat mustia ja jos pellissä on häkäaukko, voi sulkea hormipellin kokonaan. - Nykyään kaikkiin uudisrakennuksiin vaaditaan ns. häkäaukko hor-		

		<p>mipelteihin. Reikä kannattaa tehdä jälkeinpäin, jos sitä ei vielä ole.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liiallinen lämmittäminen kuumentaa itse tulisijaa liikaa. Samalla savukaasujen lämpötila kohoaa, jolloin se saattaa vaurioittaa liitin-hormia ja itse savuhormia. Sopiva määrä on 1-2 pesällistä. Kylmän tulisijan lämmittäminen tulee aloittaa pienemmillä määrillä.</li> <li>- Tuhkat tulee poistaa hyvissä ajoin ja varastoitava siten, ettei siitä aiheudu tulipalon vaaraa.</li> <li>- Luukullisen tulisijan lattiasuojaus on min 40 cm eteenpäin ja 10 cm sivuille sivuluukun reunasta.</li> <li>- Tulisijat ja savuhormit tulee nuohota vuosittain.</li> </ul>		
Myrskyt, trombit, syöksyvirtaukset	Sähkökatkot, kaatuvat puut tai lentävät tavarat jne.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kts. sähkökatkot seuraava kohta</li> <li>- Lahot tai muutoin helposti kaatuvat puut poistettava säännöllisesti.</li> <li>- Irtonaiset tavarat viedään säätiedotusten mukaan sisätiloihin.</li> </ul>		
<p>Sähkökatkot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- asunnon lämpötila</li> <li>- sähkölaitteet (mm. ruuanlaitto ja säilytys) eivät toimi</li> <li>- matkapuhelin lakkaa jossain vaiheessa toimimasta</li> <li>- netti ei toimi</li> </ul>	Hankaloittaa arkea, mm. asuinhuoneisto voi viilentyä jopa vaarallisen kylmäksi.	<p>Varaa helposti saataville taskulamppuja. Paristokäyttöinen radio, varaparistot sekä kynttilät ja tulitikut ovat myös hyödyllisiä. Tulisijat ovat hyvä varalämmön lähteitä ja niitä voidaan hyödyntää ruuan valmistuksessa. Pakasteiden suojauksen suunnittelu etukäteen. Auton virtaa voi hyödyntää radion kuuntelussa ja matkapuhelimen latauksessa. Autoa ei tule kuitenkaan pitää käynnissä autotallissa häikävaaran vuoksi.</p>		
Vesikatkot tai saastunut vesi	Sairastuminen, kuolema	<p>Varmista, että jokainen tietää asuintalossa vesikatkosta tai saastuneesta vedestä. Jokaisen tulee huolehtia, että saastunutta vettä ei juoda edes vahingossa.</p> <p>Varaa kannellisia astioita, jossa voit säilyttää puhdasta vettä. Kaupoista vesi loppuu todella nopeasti. Suunnittele mistä voit hakea puhdasta vettä. Puhtaan veden jakelua saatetaan järjestää esim. paloasemilla. Seuraa tiedotusvälineitä.</p>		

Sairaskohtaukset	Apua ei saada ajoissa, sairastuminen, kuolema	Jokaisen on hyvä osata hätäensiavun perusteet. Uskalla auttaa. Hälytä ajoissa apua 112. Kartoita ensiavun osaajat taloyhtiöstäsi ja pyydä heidät mukaan turvallisuushenkilöstöön ensiavun antajiksi.		
Tulvat	Kiinteistön vahingot, henkilövahingot, hukkuminen.	Mikäli kiinteistö sijaitsee merkittävällä tulvariskialueella, laadi tulvasuunnitelma, kuinka varaudut tulvan varalle (toiminta ennen tulvaa ja tulvan aikana). Opas mm. <a href="http://www.kympe.fi">www.kympe.fi</a> , ohjeet ja lomakkeet.		
<b>ULKOALUE</b>				
Osoitemerkinnot valaistu ja näkyvät.	Avun saaminen viivästyy	Talon numero (riittävän iso ja sopivan värinen) tulee näkyä kaikista suunnista taloon tultaessa sekä myös pimeällä.		
Ajojärjestelyt ja pysäköinti toimivat.	Tapaturmat, avun saaminen viivästyy	Pysäköinnin ja ajojärjestelyiden suunnittelu. Pysäköinti vain sallituilla paikoilla. Riittävä näkyväisyys liittymästä ajo- ja pyörätielle.		
Pelastustiet auki (min. leveys 3,5 m)	Avun saaminen viivästyy	Pysäköinti vain sallituilla paikoilla, ei esteitä pelastustielle, pelastustiet auki myös talvella.		
Erityisen liukkaiden paikkojen (jää tms.) syntyminen estetty	Kaatuminen	Mahdollisia kohteita: luiskat, kalteva tai jyrkkä piha, rappuset, vuotavat rännit, öljyvuodot. Poistetaan liukkauden syy, jos mahdollista. Muutoin estetään kulkeminen.		
Katolta putoavat lumet ja jäät	Tapaturmat, kuolema	Sisällytetään huoltosopimukseen velvoite valvoa lumien ja jäiden kertymistä katolle sekä puhdistus. Lumiesteet. Pihan suunnittelu. Tarvittaessa estetään kulku vaarallisella alueella.		
Vaaralliset puut ja pensaat sekä putoavat oksat	Tapaturmat, kuolema	- Lahot tai muutoin helposti kaatuvat puut sekä putoavat oksat poistettava säännöllisesti. - Poistetaan tai harvennetaan oksia, jotka voivat aiheuttaa vaaraa kulkuväylillä, leikki- tai muilla oleskelupaikoille.		

		- Tunnistetaan talvisin tykkylumen tuomat vaaranpaikat, poistetaan oksat/puut tai estetään pääsy vaara-alueelle.		
Piha-alue hiekoitettu liukkaalla säällä.	Tapaturmat, kuolema	Väylät hyvin hiekoitettu, kiinteistöhuollon sopimukseen selvät säännöt. Tarvittaessa myös asukkaille mahdollisuus lisätä hiekkaa esim. sisäänkäynnin eteen.		
Lumisten tai märkien kenkien puhdistaminen sisääntulossa.	Kaatuminen sisätiloissa lumisilla kengillä tai liukastuminen sulaneeseen lumeen	Rappurallit (tarvittaessa kiinteät) ja välittömästi sisääntulossa matto, johon voi pyyhkiä kengät.		
Varastot lukittu	Ilkivalta, varastaminen, tuhopoltto	Varastojen ovet aina lukittu. Roskakatoksen lukitus hankaloittaa tuhopolttomahdollisuutta.		
Roska-astioiden ja muun palavan tavaran säilytys min 8 m rakennuksesta.	Tuhopoltto	Rakennusten alla tai välittömässä läheisyydessä ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia, kuten roska-astioita. Yleensä vakuutusyhtiön määräys min 8 m. Lisätietoja palotarkastajilta.		
Tupakointipaikat	Tulipalo	Tupakantumpeja varten metalliset kannella varustetut astiat. Tupakointipaikka ei suositeltavaa kiinteistön läheisyydessä palon leviämisen vuoksi.		
Turvallinen liikkuminen katolla	Tapaturmat, kuolema	Katolla oleviin huoltokohteisiin pitää aina päästä turvallisesti. Suositus: tikkaiden alin askelma on 120 cm korkeudella maasta.		
Pihan tasoerot	Tapaturmat, kuolema	- Pihan jyrkänteet on suojattu sopivin rakentein tai istutuksin. - Pihan kulkutiet portaineen ja luiskineen ovat turvalliset sekä varustetut tarkoituksenmukaisin kaitein ja käsijohtein.		

Leikkipaikat ja välineet	Tapaturmat, kuolema	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leikkipaikat ovat turvallisia ja niiden alustan rakenne on tarkoitukseen sopiva. Leikkipaikkojen ja –välineiden turvallisuus on syytä tarkistaa vähintään keväisin.</li> <li>- Leikki- ja oleskelualueen yhteydessä käytetään vain kasveja, joiden turvallisuus- ja terveysriski on pieni.</li> <li>- Talvella käytettävät leikkialueet tulee suojata katolta putoavalta lumelta ja jäältä.</li> </ul>		
Kokoontumispaikka	Henkilöiden pelastautuminen	<p>Kokoontumispaikka on sovittu ja asukkaiden tiedossa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ei ole pelastushenkilökunnan tiellä</li> <li>- sovittu myös mahdollisuus siirtyä lähistölle sisätiloihin.</li> </ul>		
<b>HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN</b>				
Poistumisreitit	Tulipalotilanteissa tapaturmat tai kuolema	<p>Poistumisreitit vapaat sekä ovet avattavissa ilman avainta sisältä päin.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- porraskäytävässä ei saa säilyttää mitään tavaraa: ei lastenvaunuja (niille oma säilytyspaikka, joka on palo-osastoitu), kukkia, koristeita, mattoja käytävillä tms. valvonta. Ei koske ala-oven kuramattoa.</li> </ul>		
Käsisammuttimet ja pikapalopostit, rakennuspalopostit	Tulipalon nopea sammuttaminen estyy.	<p>Sammuttimia riittävä määrä kiinteistöön, sijoiteltu tarkoituksenmukaisesti ja merkitty näkyvästi. Rakennusluvassa on määritelty määrät ja paikat. Sammuttimet huollettu ja testattu. Pikapalopostia käytetään säännöllisesti. Rakennuspalopostit suositellaan huollettavaksi 5</p>		

		vuoden välein.		
Ensiapuvälineet	Ensiavun apuvälineet puuttuu.	Ensiapuvälineet päivitetty, merkitty ja järjestyksessä. Esim. kiinteistön yhteisissä tiloissa (tai asukkailla huoneistoissa).		
Sähkön pääsulku	Vaaratilanteen paheneminen.	Sähkön pääsulun luo pääsy talon turvallisuusorganisaatiolla. Pääsulku merkitty selkeästi (päällä/pois).		
Veden pääsulku	Vesivahinko tai sen paheneminen.	Veden pääsulun luo pääsy talon turvallisuusorganisaatiolla. Pääsulku merkitty selkeästi (päällä/pois).		
Ilmastoinnin hätä- tai pääkatkaisija	Vaarallisten aineiden leviäminen sisätiloihin.	Ilmastoinnin pääkatkaisijan luo pääsy talon turvallisuusorganisaatiolla. Merkitty selkeästi päällä/pois. Hätkäkatkaisija selkeällä paikalla ja merkitty.		
Hissin hälytys	Hissistä pelastaminen viivästyy.	Hissin hälytysnumero (24 h/vrk) on merkitty hississä ja hissien ulkopuolella.		
Palo-ovet	Tulipalo leviää koko kiinteistöön.	Palo-ovet ovat itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia. Palo-ovia pidetään kiinni. Palo-ovet pitäisi merkitä tarroin. Valvonta ja huolto.		
Läpiviennit	Tulipalo leviää koko kiinteistöön.	Läpiviennit palo-osastojen välillä ovat tiiviit.		
Sähkökeskus	Tulipalo	Sähkökeskukset järjestyksessä ja merkitty. Pakolliset määräaikaisten tarkastukset, jos pääsulake yli 35 A. Sähkölaitokselta lisää ohjeita.		
Väestönsuojien kunto	Suojautuminen estyy. Sairastuminen, tapaturmat tai	Väestönsuoja on pidettävä toimintakunnossa ja huollettava säännöllisesti. Väestönsuoja tulee tarkastaa vähintään 10 vuoden välein (tarkastuspöytäkirja). Suoja tulee olla käyttöönotettavissa 72 tunnis-		

	kuolema.	sa.		
Palovaroittimet eivät toimi tai niitä ei ole	Tulipalon havaitseminen viivästyy, kuolema.	Asuinhuoneistossa tulee olla jokaista alkavaa 60 m <sup>2</sup> kohden palovaroitin jokaisessa asuinkerroksessa. Suositeltavaa on, että palovaroittimia olisi makuuhuoneissa ja poistumisteillä sekä porraskäytävissä, kellarissa, ullakolla ja muissa yleisissä tiloissa. Palovaroitimiin on hyvä vaihtaa paristot kerran vuodessa sekä vaihtaa varoitin uuteen vähintään 7 v. välein. Palovaroitin sijoitetaan katon keskivaiheille, katso palovaroittimen käyttöohje.		
Huoneilmassa häkää	Tulisijasta pääsee häkää huoneilmaan, kuolema.	Rakentamismääräysten mukaan tulisijan sulkupellissä tulee olla 3 % aukko peltiin porattuna tai kulman viistäminen. Lisäksi pelti on hyvä sulkea vasta hiilloksen sammuttua täysin. Mikäli huoneistossa on tulisija, on huoneistossa hyvä olla lisäksi häkävaroitin. Lue huolto- ja sijoitusohjeet varoittimen käyttöohjeesta.		
Automaattinen paloilmoin ei toimi	Tulipalon havaitseminen viivästyy, kuolema.	Paloilmoinlaitteisto ilmoittaa tulipalosta hätäkeskukseen. Laitteistolla tulee olla nimetty hoitaja. Laitteisto tulee testata kuukausittain.		
<b>SISÄTILAT</b>				
Lattiat, luiskat tai rappuset ovat liian liukkaita, mm. (porras)käytävä, sauna, kellari, ullakko.	Kaatuminen, tapaturma, kuolema.	Lattiapinnan tulee olla riittävän tasainen ja valmistettu tilan käyttötarkoitukseen soveltuvasta materiaalista niin, että liukastumis- tai kompastumisriski on pieni. Parannuskeinoja ovat esim. lattiapinnan korjaaminen tai uudistaminen ja liukuesteiden käyttö askelmien		



		reunoissa.		
Matot yleisissä tiloissa	Tulipalo, kaatuminen, tapaturma, kuolema.	Porraskäytävissä ei saa käyttää mattoja eikä muuta tavaraa. Ulkoven edessä käytettävä matto (sallittu) tulee pysyä paikoillaan ja suorana, jotta kompastumisen vaara on mahdollisimman pieni.		
Rappusten turvallisuus ja kaiteet: mm. porraskäytävä ja sauna	Kaatuminen, tapaturma, kuolema.	Portaat ovat valaistu. Lisäksi on hyvä käyttää jälkiheijastavia opasteita (porrastasanteet, askemat). Portailla ei saa olla harhaanastumisen tai kompastumisen vaaraa. Kaide (avo- tai suoja) tulee rakentaa, kun putoamiskorkeus ylittää 500 mm ja putoamisen vaara on olemassa. Suojakaidetta on käytettävä yli 700 mm:n tasoeron kohteissa, joihin on pääsy lapsilla. Kaiteen tulee kestää tarkoituksenmukainen henkilökuorma. Käsijohteen pää on muotoiltava turvalliseksi.		
Parvekekaiteet	Putoaminen, tapaturmat, kuolema.	Parvekekaiteet ovat tukevat ja turvalliset. Suositeltavaa on, että parvekekaiteen suojaava osa on läpinäkyvä tai siinä muutoin on matalalla kurkistusaukkoja.		
Lasirakenteet	Tapaturmat, kuolema.	Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, tulee merkitä siten, että ne helposti havaitaan.		
Sähköasennukset , sähköjohdot ja -pistokkeet	Sähköiskut, tulipalo.	Sähkölaitteiden tulee olla pätevien sähköurakoitsijoiden asentamia ja toimia asianmukaisesti. Määräaikaistarkastukset suositeltavia asuinrakennukseen 15-30 vuoden välein. Lisäksi sähkölaitteistojen kuntoa on tarkkailtava jatkuvasti välittömien tarpeiden huomaamiseksi. Lisää tietoa <a href="http://www.tukes.fi">www.tukes.fi</a> .		
Yleinen siisteys ja järjestys	Tapaturmat, tulipalot, kuolema.	Jokainen huolehtii omista jäljistään ja tavaroistaan. Valvonta. Taloyhtiön yhteiset säännöt varastointiin ja taloyhtiön yhteisiin tiloihin.		

Valaistus	Kaatuminen, tapaturmat	Valaisimia on sijoitettu yleisiin tiloihin riittävästi, jotta liikkuminen on turvallista. Valaisimet toimivat ja polttimet vaihdetaan ajoissa.		
<b>SYITÄ TULIPALOIHIN</b>				
Tuhopoltto	Tulipalo	Älä säilytä palavaa materiaali lähellä (8 m) rakennusta. Pidä ulko-ovet ja roskakatokset lukittuina, jotta ulkopuoliset eivät pääse yhteisiin tiloihin. Huolehdi hyvästä valaistuksesta kulkuteillä sekä rakennusten lähellä. Valaisimet voi kytkeä myös liikkeentunnistimeen.		
Vialliset, räpsyvät loisteputket tai muut valaisimet.	Tulipalo	Vaihdetaan vialliset polttimot välittömästi tai estetään valaisimen käyttö.		
Vialliset sähkölaitteet tai sähkölaitteen ohjeen vastainen käyttö: mm. liedet, uunit, pyykin- ja astianpesukoneet, valaisimet, kylmälaitteet, tv, silitysrauta, sähkölämmittimet, kiuas	Tulipalo	Käyttöohjeiden vastainen käyttö, sähkölaitteiden huono kunto tai huoltamattomuus on aina riski. Viallisia sähkölaitteita ei saa käyttää. Viallinen laite poistetaan heti käytöstä tai estetään sen käyttö. Laite korjataan tai vaihdetaan uuteen. Sijoita laite oikein. Älä käytä sisäkäyttöön tarkoitettuja sähkölaitteita tai jatkojohtoja ulkona. Pidä sähkölaitteet puhtaina. Suunnittele etukäteen alkusammutus ja laitteiden virrattomaksi tekeminen laitteen vikaantumisen varalta.		
Lieden päällä tavaraa	Tulipalo	Lieden päällä ei saa säilyttää mitään tavaraa. Huolehdi, ettei lieden lähetyvilläkään ole mitään syttyvää materiaalia. Jos liesi ei ole käytössä, irrota sulakkeet tai poista lieden kytkinten ”nappulat”.		
Tupakointi sisällä	Tulipalo	Tupakointi sisällä ei ole suositeltavaa. Erityisen vaarallista tupakointi		

		on vuoteessa tai sohvalla ja päihtyneenä. Tupakointi on turvallisinta ulkona asianmukaisilla tupakointipaikoilla.		
Elävät kynttilät, grillaus tai muu avotuli, niiden käyttö ja valvonta	Tulipalo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parvekkeella ei ole suositeltavaa polttaa elävää kynttilää tai käyttää muuta avotulta. Esim. grillaus voidaan tarvittaessa kieltää järjestys-säännöissä, jotka yhtiökokous hyväksyy kokouksessaan.</li> <li>- Älä jätä palavaa kynttilää tai muuta avotulta koskaan yksin. Tulen sytyttäjä vastaa myös valvonnasta ja tulen sammuttamisesta.</li> <li>- Turvallinen astia kynttilälle on yläosaltaan reilusti avoin ja sisältä riittävän tilava. Varmista, ettei palavaa materiaalia ole kynttilän läheisyydessä. Aseta kynttilät riittävän etäälle toisistaan.</li> <li>- Jos pihassa käytetään ulkotulia: sijoita vähintään 3-10 m palavasta materiaalista ml. räystäsraja. Kiinnitä ulkotulet, jotta tuuli ei kaada.</li> <li>- Varaudu aina avotulta käsiteltäessä tulen sammuttamiseen (tukahduttaminen tai sammutus paloon soveltuvalla aineella).</li> </ul>		
Tulityöt	Tulipalo	Tilapäisellä tulityöpaikalla työskentelevällä tulee olla voimassa oleva tulityökortti. Tulityön tekemiseen tarvitaan isännöitsijän allekirjoitama lupa. Luvan myöntäjällä tulee olla myös voimassa oleva kortti.		
Kattilahuone ja polttoaine	Tulipalo	Laitteet tulee olla huollettuja ja toimintakunnossa. Kattilahuone ja polttoainevarasto muodostavat oman palo-osastonsa, eikä siellä saa varastoida palavaa materiaalia. Palo-ovien tulee olla itseksensä sulkeutuvia ja salpautuvia.		
